

Kaiserswerth: Attraktiver Tiefgaragenstellplatz in Rheinnähe



Objektbeschreibung

Im beliebten und historisch wertvollen Düsseldorfer Stadtteil Kaiserswerth erwartet Sie dieser großzügige KFZ-Stellplatz. Aufgrund der vielen Altbauten, die gerade den namenhaften Kaiserswerther Markt schmücken, sind die Parkmöglichkeiten bekanntlich begrenzt und dieses Angebot gesondert.

Hiermit bieten wir Ihnen daher einen privaten Tiefgaragenstellplatz in einer der Nebenstraßen in direkter Rheinnähe zur Miete an. Die Einfahrt der Garage ist geeignet für Fahrzeuge mit einer Höhe von bis zu zwei Metern und mit einem elektrisch gesteuerten Garagentor ausgestattet, welches sich per händischem Schlüssel oder elektronischem Transponder steuern lässt. Der Zutritt ist ausschließlich berechtigten Nutzern gestattet, was zusätzliche Sicherheit gewährleistet.

Regelmäßig wird das Parkdeck gereinigt und instandgehalten, wodurch Sie Ihr Fahrzeug stets unkompliziert und witterungsgeschützt parken können.

Die optimale Lage zeichnet sich auch gerade dann aus, wenn Sie mal einen Besuch in den umliegenden Orten und Bereichen Düsseldorfs wahrnehmen möchten. Die Innenstadt oder die naheliegende Merkur-Spiel- Arena sind in unter 20 Minuten mit dem öffentlichen Nahverkehr zu erreichen. Dementsprechend ist eine praktische Nutzung insbesondere auch für Pendler, Fußballfans, Autoliebhaber sowie Flughafen- und Messebesucher garantiert.

Dieser Stellplatz vereint somit eine bestechende Lage, Sicherheit und eine praktische Handhabung zu einer rundum komfortablen Parklösung.

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Dann präsentieren wir Ihnen den Stellplatz gerne bei einer persönlichen Besichtigung.

Objektart:	Parken	Vermarktungsart:	Miete
Nutzungsart:	Wohnen	Ort:	Düsseldorf
Baujahr:	1980		
Kaltmiete:	110,00 €		
Warmmiete:	148,75 €		
Heizkosten in Betriebskosten entdalten:	nein		
Verfügbar ab:	sofort	Objekttyp:	Tiefgaragenstellplatz
PLZ:	40489	ImmoNr:	S 180_20
Energieausweis gültig bis:	30.11.-0001	Kaution:	330.000,00 €
Betriebskosten:	15,00 €		

Lage

Im Düsseldorfer Norden liegt der historische und älteste urkundlich nachweisbare Stadtteil Kaiserswerth. Direkt am Rhein, mit seinen Rheinauen und umgeben von Feldern und Wäldern, zählt Kaiserswerth zu den exklusivsten Wohnlagen der Landeshauptstadt.

Erstklassige Restaurants, Landgasthöfe und Biergärten bieten eine abwechslungsreiche Küche und diverse Ausgelmöglichkeiten. In der Kaiserswerther Altstadt oder im Klemensviertel finden Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Dienstleistungsanbieter. Einmal wöchentlich findet ein Markt mit erstklassiger Fischware auf dem Klemensplatz statt. Ein Supermarkt im Stadtkern sowie andere Supermärkte in der direkten Umgebung halten die Einkaufswege kurz und bieten alles, was man für den Alltag braucht.

Es gibt mehrere Kindertagesstätten, die fußläufig erreicht werden können. Die Gemeinschaftsgrundschule Kaiserswerth sowie das Suitbertus-Gymnasium, das Theodor-Fliedner-Gymnasium und die „International School of Düsseldorf“ ermöglichen allein in Kaiserswerth bereits eine breite Auswahl an Schulen. Des Weiteren kommt noch die Fliedner Fachhochschule Düsseldorf hinzu, in der Bachelor- und Masterstudiengänge abgelegt werden können.

Die grünen Felder und Rheinauen bieten ideale Möglichkeiten zum Entspannen, Spaziergehen, Joggen oder Fahrradfahren. Für Sportlerherzen gibt es eine breite Auswahl an Tennis-, Turn- und Fußballvereinen, die in wenigen Minuten fußläufig erreicht werden können. Pferdefreunde finden verschiedene Reiterhöfe in der Nähe, und in 10 bis 15 Minuten erreichen Sie mit dem Auto das XXL-Fitnesscenter mit Squash und Bowling.

Durch die Stadtbahnlinie U79, die an den Haltestellen Kittelbachstraße, Klemensplatz und Kalkumer Schloßallee hält, wird Kaiserswerth mit dem Düsseldorfer Zentrum und Duisburg-Meiderich verbunden. Die Buslinie 749 bringt Sie nach Ratingen und über die Bundesstraße 8 gibt es eine ideale Nord-Süd-Verbindung. Um den Rhein zu überqueren, existiert eine Fährverbindung zum Meerbuscher Ortsteil Langst-Kierst für Fahrzeuge und Fußgänger. Des Weiteren haben die Ausflugsschiffe der „Weissen Flotte“ einen Schiffsanleger in Kaiserswerth, der von und zur Düsseldorfer Altstadt genutzt werden kann.

Ausstattung

- Stellplatz in gepflegter Tiefgarage in Kaiserswerth
- Breite: ca. 2,30 m, Länge: ca. 4,97 m

- Höhe der Garageneinfahrt: 2,00 Meter
- elektronisch gesteuertes Garagentor
- gesonderter Zutritt für berechtigte Nutzer
- Rheinnähe
- Kaltmiete: 110,00 EUR
- Betriebskostenvorauszahlung: 15,00 EUR
- MwSt: 23,75 EUR
- Gesamtmiete: 148,75 EUR

Sonstige Angaben

Diese Immobilie entspricht nicht ganz Ihren Vorstellungen? Kein Problem, dann schauen Sie sich gern auf unserer Immobilien-Seite um, vielleicht wartet dort schon Ihre neue Traumimmobilie auf Sie.

Alle Angaben in diesem Exposé sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Sollte das von uns vorgestellte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Im Übrigen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Datenschutz hat für uns eine hohe Priorität ... und daher behandeln wir Ihre Daten streng vertraulich. Erfahren Sie mehr zu unseren Datenschutzbestimmungen.

Sie besitzen eine Immobilie in dieser Lage und möchten verkaufen?
Vielleicht haben wir ja bereits den passenden Interessenten für Sie in unserem Bestand!
Gerne übernehmen wir die Vermarktung Ihrer Immobilie für Sie.